

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA**  
**ALIENAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL CONSORZIO DELLA MEDIA PIANURA BERGAMASCA**

Prot. n° 1781

A seguito della deliberazione del Consiglio di Amministrazione del Consorzio di Bonifica della Media Pianura Bergamasca n. 043 in data 20.06.2018 con cui è stato deciso di procedere alla vendita dell'immobile di proprietà del Consorzio (ex sede di Via Sant'Antonio n° 7/a) si rende noto che **il giorno 19 marzo 2019 alle ore 12.00** presso la sede del Consorzio in Bergamo Via Gritti 21/25 in apposita sala ed alla presenza del Presidente, del Direttore Generale e del RUP del procedimento si procederà al pubblico incanto per la VENDITA DELL'IMMOBILE sito in Bergamo Via Sant'Antonino nr 7/a

**DESCRIZIONE DEL LOTTO**

LOTTO UNICO: edificio in Comune di Bergamo Via Sant'Antonino nr 7/a (per la descrizione del bene si rinvia alla allegata perizia, alle schede catastali, al certificato di destinazione urbanistica e all'attestato di prestazione energetica a disposizione sul sito [www.cbbg.it](http://www.cbbg.it) sotto la voce bandi di gara).

Per il prezzo base di Euro € **1.620.900,00** oltre alle prestazioni professionali di rogito e degli oneri fiscali e delle imposte che la normativa vigente prevede a carico dell'acquirente.

\*\*\*\*\*

L'asta pubblica sarà tenuta con il sistema di cui all'art.73 lett c) del R.D. 23.05.1924 n.827, mediante la presentazione di offerte segrete da confrontarsi poi con il prezzo a base d'asta.

Non sono ammesse offerte alla pari o in diminuzione rispetto alla base d'asta.

In caso di offerte uguali, gli offerenti saranno invitati a migliorare la loro offerta secondo quanto disposto dall'art.77 del R.D. 827/1924.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

**CONDIZIONI GENERALI**

L'alienazione verrà fatta "a corpo" e non "a misura", nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento dell'asta, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni servitù attive e passive se e come esistenti, apparenti e non, o comunque aventi ragioni di esistere pertinenze ed accessori.

Qualunque responsabilità del Consorzio è limitata alla evizione.

Sono ammesse a presentare offerte le persone fisiche e le persone giuridiche che non si trovino in condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione. Sono quindi esclusi dalla partecipazione coloro che siano interdetti, inabilitati o che abbiano subito una procedura di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo, di sospensione dell'attività commerciale, di amministrazione straordinaria o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana e straniera o nei confronti dei quali siano state presentate nell'ultimo quinquennio istanze relative alle stesse o che abbiano in corso alcuna delle predette procedure.

E' possibile presentare offerte in forma associata.

Non è ammessa l'offerta per conto di persone o ditte da nominare.

Il soggetto aggiudicatario che rinunci perderà la cauzione depositata.

L'offerta ha validità di 180 gg dalla presentazione.

Decorso tale termine, l'offerente potrà considerarsi svincolato dall'offerta.

La stipula del contratto di compravendita dovrà avvenire entro 60 giorni dalla comunicazione della determinazione di aggiudicazione.

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA**  
**ALIENAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL CONSORZIO DELLA MEDIA PIANURA BERGAMASCA**

Il giorno della stipula del contratto dovrà essere effettuato il versamento del prezzo, pena la decadenza dalla aggiudicazione, con conseguente incameramento del deposito cauzionale di cui al successivo punto c) e salvo il risarcimento danni a favore del Consorzio di Bonifica.

Se il deposito cauzionale, di cui sopra, sarà costituito mediante assegno circolare non trasferibile, lo stesso assumerà il carattere di versamento in acconto; in tal senso l'aggiudicatario dovrà versare, al momento della stipula del contratto (rogito) la differenza tra l'importo di aggiudicazione e la cauzione già versata a garanzia dell'offerta.

L'acquirente verrà immesso nel materiale godimento dalla data del rogito e pertanto da detta data vantaggi ed oneri relativi saranno rispettivamente a favore e carico della parte acquirente.

Si precisa che il bene oggetto del presente bando non possiede i requisiti di interesse storico-artistico tali da legittimare la sua sottoposizione a vincolo di tutela da parte dell'Amministrazione dei Beni Culturali,.

**MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA E TERMINI DI PRESENTAZIONE**

Per partecipare all'asta pubblica gli interessati dovranno far pervenire, a mezzo raccomandata postale A.R. o postacelere, o tramite agenzia di recapito autorizzata, con recapito a rischio e pericolo del mittente, oppure a mezzo di consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo – Consorzio di Bonifica – Bergamo via Gritti nr 21/25 **entro le ore 12.00 del giorno 18 marzo 2019** pena l'esclusione dalla stessa, senza danno per il Consorzio, ove l'offerta non giunga in tempo utile per qualsivoglia ragione, **un plico sigillato** con ceralacca o altro idoneo mezzo e firmato sui lembi di chiusura, sul quale dovrà essere indicato il mittente e apposta la seguente scritta:

**“OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 19.03.2019 ORE 12.00 PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL CONSORZIO DI BONIFICA – LOTTO UNICO”.**

Nel plico sigillato dovrà essere inserita la seguente documentazione:

a) Busta sigillata con ceralacca o altro idoneo mezzo e controfirmata sui lembi di chiusura, con la scritta: “OFFERTA ECONOMICA” contenente l'offerta redatta in CARTA SEMPLICE, utilizzando lo schema reperibile sul sito [www.cbbg.it](http://www.cbbg.it) – sotto la voce bandi di gara, e firmata in originale dall'offerente, con l'indicazione in cifre ed in lettere del prezzo offerto. In caso di discordanza sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il Consorzio di Bonifica.

Se l'offerente agisce in nome o per conto di altri dovrà specificatamente indicarlo e fornire procura speciale; allorché le offerte siano presentate a nome di più soggetti o persone, questi s'intendono solidalmente obbligati.

b) Dichiarazione sottoscritta dall'offerente in carta semplice, ai sensi degli artt. 46 e 47 del T.U. sulla documentazione amministrativa approvato con D.P.R. 445/00 e successive modificazioni, con la quale l'interessato chiede di essere ammesso a partecipare all'asta pubblica ed a tal fine dichiara:

- di essere immune da condanne penali che facciano venire meno la capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;

- di essersi recato sui luoghi ove insiste l'immobile, di aver preso visione e perfetta conoscenza dell'immobile alienando, delle condizioni locali, delle normative urbanistiche, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano aver influito sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali e di aver giudicato congruo il prezzo offerto;

- di accettare le condizioni di vendita stabilite nel presente avviso d'asta.

La dichiarazione deve essere corredata da una semplice fotocopia del documento d'identità del dichiarante e non deve riportare data anteriore ai 6 mesi rispetto a quella stabilita per la gara.

In caso di società commerciali, comprese le cooperative ed i consorzi, la dichiarazione deve essere resa anche da tutti i soci, amministratori muniti del potere di rappresentanza e soci accomandatari, eventualmente diversi dal titolare, dal legale rappresentante o dal procuratore del legale rappresentante.

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA**  
**ALIENAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL CONSORZIO DELLA MEDIA PIANURA BERGAMASCA**

La dichiarazione deve essere resa, inoltre, nel caso di persone fisiche coniugate in regime di comunione dei beni, anche dal coniuge.

c) Ricevuta del deposito cauzionale da effettuarsi presso la Tesoreria Banca Popolare di Sondrio determinato nella misura del 10% dell'importo a base d'asta. In alternativa può essere presentata fidejussione bancaria o assicurativa, a prima richiesta, con validità di 180 giorni, o assegno circolare non trasferibile intestato al Consorzio di Bonifica della Media Pianura Bergamasca. Non sono ammesse fotocopie dei predetti documenti relativi al deposito cauzionale, pena l'esclusione.

**Il presente avviso d'asta, lo schema dell'offerta e il modulo per le dichiarazioni, sono disponibili sul sito internet del Consorzio [www.cbbg.it](http://www.cbbg.it) sotto la voce bandi di gara.**

Si sottolinea che qualunque inosservanza alle prescrizioni sopra riportate a garanzia della segretezza delle offerte oppure la mancanza o la irregolarità anche di uno solo dei documenti succitati, comporteranno l'esclusione dalla gara.

Si avverte, inoltre, che:

- il pagamento del prezzo dovrà avvenire **in un'unica soluzione** il giorno della stipulazione del contratto di compravendita a mezzo del Notaio che l'acquirente designerà. Nell'atto verrà data quietanza del versamento;

- la vendita non è soggetta ad IVA;

- sono a carico dell'acquirente tutte le spese, tasse, imposte relative al contratto (ivi compreso l'onorario del Notaio, ovvero dei diritti di segreteria in caso di forma pubblica amministrativa), comunque denominate, presenti e conseguenti, nonché quelle di consegna;

- informazioni e chiarimenti potranno essere assunti presso l'Ufficio Gare (tel.035/4222111).

L'atto di stima descrittivo della consistenza e le condizioni dell'immobile in questione, gli atti di provenienza, nonché tutti i relativi atti amministrativi citati sono disponibili sul sito [www.cbbg.it](http://www.cbbg.it) sotto la voce bandi di gara.

Per quanto non previsto si fa riferimento alle norme del più volte citato R.D. 23.05.24, n.827.

Ai sensi del REG. UE 679/2016 i dati forniti dagli operatori economici saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla gara. Il titolare del trattamento è il responsabile del procedimento.

Il Consorzio di Bonifica si riserva la facoltà di prorogare i termini, sospendere, modificare o revocare il presente bando per legittimi motivi, prima della celebrazione dell'incanto senza che i concorrenti possano vantare diritti di sorta.

Il Consorzio di Bonifica si riserva, altresì, la facoltà di non procedere alla vendita, anche per motivi sopravvenuti rispetto alla data di approvazione della aggiudicazione, inviando all'interessato apposita comunicazione. In tale evenienza si provvederà soltanto alla restituzione della cauzione provvisoria versata.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet del Consorzio e all'Albo del Comune di Bergamo ove insistono gli immobili.

Responsabile del procedimento: ing. Giovanni Radice

Referente per la pratica: ing. Giovanni Radice

Bergamo, 5 febbraio 2019